**ДОГОВОР №**

**на разработку рабочей документации**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Прокопьевск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «ОЭСК»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Фомичева Александра Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-техническое предприятие «Сибэнергочермет»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Петрачкова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

|  |
| --- |
| 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:
* Разработка рабочей документации на усиление стен и фундамента здания на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная».
  + 1. Содержимое и объем работ определяется техническим заданием Заказчика на разработку рабочей документации на усиление стен и фундамента здания на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная», согласованным с Подрядчиком, и является неотъемлемой частью настоящего договора, как Приложение №1.
  1. Заказчик передает подрядчику необходимые исходные данные и обеспечивает доступ к строительным конструкциям. Перечень необходимых исходных данных Подрядчик запрашивает у Заказчика в письменной форме.
  2. Подрядчик передает Заказчику исключительное право на использование разработанной рабочей документации, указанной в п.1.1 после полной оплаты работ.
  3. Технические, экономические и другие требования к рабочей документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства, а также утвержденному заданию на проектирование.

|  |
| --- |
| 1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |

* 1. Заказчик обязуется:
     1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.
     2. Участвовать в необходимых случаях в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.
     3. Нести другие обязанности, предусмотренные ст.762 ГК РФ.
  2. Заказчик имеет право осуществлять контроль, текущий контроль за ходом работ Подрядчика, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.
  3. Подрядчик обязуется:
     1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
     2. Представлять Заказчику техническую и проектно-сметную документацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.
     3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

* + 1. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в рабочую документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.
    2. Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.
    3. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять рабочую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензией относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего договора.
    4. При необходимости в письменной форме информировать Заказчика о недостатке исходных данных или разрешительной документации для продолжения выполнения своих обязательств. Информирование должно производиться по возможности без прерывания процесса разработки рабочей документации.
    5. Назначить в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего договора представителя Подрядчика, ответственного за ход работ по настоящему договору, официально известить об этом заказчика в письменном виде с указанием полномочий.

|  |
| --- |
| 1. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |

* 1. Цена работ, выполняемых по договору, составляет 397 000 (триста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, и состоит из:
     1. Расчёта стоимости разработки рабочей документации на усиление стен и фундамента здания на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная» (Приложение №2).
  2. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, стоимость продукции, подлежащей сдаче Заказчику после введения в действие этих актов, подлежит пересчету по письменному согласованию с Заказчиком.
  3. В стоимости продукции учтены расходы за четыре экземпляра документации. Оплата за дополнительные экземпляры рабочей документации производится Заказчиком по фактическим затратам по предъявлении накладной - счета.
  4. Оплата по договору производится в следующем порядке:
     1. В течение 5-ти банковских дней с даты получения счета, Заказчик производит авансовый платёж в размере 30 % от договорной цены;
     2. Окончательный платеж производится Заказчиком за разработанную проектную документацию не позднее 5-ти банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ.

|  |
| --- |
| 1. **СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ** |

* 1. Срок выполнения работ по разработке рабочей документации составляет 40 календарных дней.
  2. Срок, определенный в п. 4.1. определяется с даты поступления авансового платежа, определенного в п. 3.4.1., на расчетный счет Подрядчика, при наличии согласованных с Подрядчиком документов, указанных в п. 1.2.
  3. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выдачи исходно - разрешительной документации;

б) выплаты аванса;

сроки начала и окончания работ по договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

* 1. Готовность рабочей документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи - приемки, который оформляется в следующем порядке:
     1. В сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи - приемки выполненных работ с приложением четырёх комплектов готовой рабочей документации. Дата оформления акта является датой выполнения Подрядчиком работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной рабочей документации.
     2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 3-х рабочих дней с момента получения рабочей документации. Датой получения документации считается дата, указанная в почтовом извещении на получение (при отправке почтой), или дата подписания накладной (при доставке нарочным).

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи - приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

* + 1. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
  1. Если в процессе разработки рабочей документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

* 1. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по «совокупной степени» ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей. «Совокупная степень» готовности определяется Подрядчиком, согласовывается независимым экспертом, выбранным по соглашению обеих сторон, и утверждается Заказчиком.
  2. Внесение изменений и дополнений в рабочую документацию осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.
  3. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

|  |
| --- |
| 1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Подрядчик несёт ответственность за несоответствие сметной документации техническому заданию на разработку рабочей документации или действующим на момент проектирования нормативным документам Российской Федерации, в том числе и те, которые были обнаружены при её реализации, а так же в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении несоответствия Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а так же возместить убытки, вызванные несоответствием рабочей документации.
  3. В случае прекращения выполнения своих обязательств по договору Подрядчик обязан оповестить об этом Заказчика минимум за две недели в письменном виде, указав причину, в противном случае Подрядчик должен выплатить неустойку Заказчику в размере 5% от стоимости договора.
  4. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Заказчиком.
  5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,03% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 25% от суммы долга.
  6. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи разработанной документации, установленных настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,03% от стоимости этапа за каждый день просрочки, но не более 25% стоимости работ.
  7. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде Кемеровской области.
  8. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

|  |
| --- |
| 1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)** |

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.
  3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
  4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
  5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
  6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

|  |
| --- |
| 1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** |

* 1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств по настоящему договору.

|  |
| --- |
| 1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ** |

* 1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.
  2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

* 1. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований пункта 8.1. настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

|  |
| --- |
| 1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** |

* 1. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчик не приобретает предусмотренные договором права на использование рабочей документации для усиления стен и фундамента. В этом случае права на использование рабочей документации для усиления стен и фундамента, оговоренные настоящим договором, остаются за Подрядчиком.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
  3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.
  4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
* Приложение №1- Техническое задание на разработку рабочей документации на усиление стен и фундамента здания на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная».
* Приложение №2 - Расчёт стоимости разработки рабочей документации на усиление стен и фундамента на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная».
  1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ООО «ОЭСК»**  Юридический и почтовый адрес: 653047, Кемеровская область, город Прокопьевск,  ул. Гайдара, д. 43,помещение 1п  ИНН 4223052779  КПП 422301001  ОГРН 1094223000519 05.02.2009 г.  ОКВЭД 40.10.2  ОКПО 89915364  Банк «Левобережный» (ПАО)  Р/с: 40702810509590000018  БИК: 045004850  К/с: 30101810100000000850 | **ООО ПТП «Сибэнергочермет»**  Юридический и почтовый адрес: 654006, Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  ул. Орджоникидзе, 13  ИНН 4218021912  КПП 421701001  ОГРН 1024201671086  Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово  Р/с 407 028 109 261 701 025 55  БИК 043207612  К/с 301 018 102 000 000 00 612  Тел./факс: (3843) 45-48-42  E-mail: sibenergochermet@mail.ru |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Фомичев /  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | **Подрядчик:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Петрачков  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

Приложение № 1

к договору №

от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| Директор ООО ПТП «Сибэнергочермет» |  | Генеральный директор ООО «ОЭСК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Петрачков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Фомичев |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| М.П. |  | М.П. |

**Техническое задание на выполнение работ по разработке рабочей документации на усиление стен и фундамента здания на ПС 35/6 кВ № 1 «Киселевская подрайонная»**

* + - 1. **Основание**
* Технический отчет по обследованию фундаментов здания на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская пдрайонная» №370/2018
  + - 1. **Цель**
* Испольнитель обязуется выполнить работы по разработке рабочей документации на усиление стен и фундамента здания на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная» ООО «ОЭСК».
  + - 1. **Состав работ**

3.1 Подготовительные работы (анализ изыскательной, проектной, исполнительской, эксплуатационной документации).

3.2 Проведение инженерно-геологических изысканий. Данные работы осуществляются силами и за счет средств подрядчика.

3.3 Оценка состояния фундаментов с отрывкой шурфов с применением механизированных средств, обратной засыпкой непросадочным грунтом и послойным уплотнением мест отрывки с восстановлением разрушенных участков покрытия пола, отмостки, асфальта или плодородного слоя. Вышеуказанные работы осуществляются силами и за счет подрядчика.

3.4 Обследование и оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций зданий с определение их прочностных характеристик с устройством необходимых шурфов, отбором проб материалов конструкций с восстановлением мест отбора проб. Данные работы осуществляются силами и за счет подрядчика.

3.5 Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает проведение работ средствами подмащивания (сертифицированные инвентарные леса, автовышка и т.д.), организует проведение работ по обеспечению доступа сотрудников к строительным конструкциям (очищает навалы, перемещает конструкции, устанавливает подмотки и т.д.).

3.6 Обмерные работы.

3.7 Оценка соответствия фактических параметров строительных конструкций требованиям проекта и сводам правил, выявления отклонений, дефектов.

3.8 Определение фактических нагрузок на несущие конструкции.

3.9 Определение пространственного положения строительных конструкций.

3.10 Проведение ультразвуковой толщин метрии металлоконструкций.

3.11 Проведение телевизионного контроля.

3.12 Выявление повреждений конструктивных элементов.

3.13 Проведение проверочных расчетов с использованием не менее двух лицензионных программных комплексов.

3.14 На основании разработанной рабочей документации составить локальную смету, выполненную в базисных ценах.

* + - 1. **Квалификационные и технические требования к подрядной организации**

4.1 Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке).

4.2 Исполнитель не должен быть вовлечен в процедуру банкротства или ликвидации.

4.3 Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации предоставляющей право осуществления подготовки проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

4.4 Наличие работающих на постоянной основе (совместительство не допускается) в штате организации не менее двух специалистов по подготовке проектной документации, внесенных в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

4.5 Наличие собственной аттестованной лаборатории неразрушающего контроля.

4.6 Исполнитель должен иметь в штате специалистов неразрушающего контроля, аттестованных в соответствии с требованиями ПБ 03-440-02 «Правил аттестации персонала в области неразрушающего контроля», не менее 5 человек.

4.7 Все приборы должны быть в наличии у подрядной организации, аренда приборов не допускается. Приборы должны быть с не истекшими сроками поверки.

4.8 Исполнитель должен иметь опыт выполнения аналогичных работ не менее 8-ми лет.

4.9 Исполнитель должен иметь в штате квалифицированный персонал (специалисты, прошедшие профессиональную подготовку по специальности : «Промышленное и гражданское строительство») не менее 8 человек.

4.10 Исполнитель должен иметь в штате аттестованных специалистов на предмет допуска к верхолазным работам.

4.11 Наличие не менее двух лицензионных программных комплексов для проведения проверочных расчетов конструкций.

4.12 Наличие у Исполнителя добровольного страхования работников от несчастных случаев, в том числе смертельных с лимитом страхового возмещения не менее 2 000 000 (два миллиона) рублей по каждому страховому случаю, наступившему в связи со смертью работника в результате несчастного случая.

4.13 Наличие сертифицированной системы менеджмента качества по проведению работ в области проектирования.

4.14 Выполнение работ собственными силами без привлечения сторонних (субподрядных) организаций. Привлечение сторонних аттестованных специалистов не допускается.

Главный инженер ООО «ОЭСК» А.Ю. Шахов

И.о. начальника ПТО Е.Б. Провоторов

Приложение № 2

к договору №

от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТ**

**по разработки рабочей документации на усиление стен и фундамента на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная»**

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, руб. без НДС |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработка рабочей документации на усиление стен и фундамента на ПС 35/6 кВ №1 «Киселевская подрайонная» | 397 000,00 |
| **Итого** | | **397 000,00** |
| НДС не предусмотрен | |  |

Стоимость работ составляет **397 000 (триста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  ООО «ОЭСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Фомичев /  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | **Подрядчик:**  Директор  ООО ПТП «Сибэенргочермет»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Петрачков  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |