

г. Прокопьевск

« 10 » 08 2017.

ООО «ТГС Эксперт» именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **директора Печенева Ильи Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОЭСК» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Галицкого Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определения

Акт технической готовности - документ, подтверждающий наличие полного комплекта исполнительной документации по определенному конструктивному элементу либо разделу проектной документации.

Временные здания и сооружения – специально возводимые или приспособляемые на период строительства любого типа (производственные, вспомогательные, жилые и общественные) здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке и необходимые для производства работ и обслуживания работников строительства до завершения работ (согласно ГЭСН-81-05-01-2001 г.).

Договор – настоящий документ, включающий все гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком. Дополнения и изменения к нему могут быть подписаны сторонами и в период выполнения работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями представителя Подрядчика о соответствии выполненных им в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная СНиП. Весь комплект исполнительной документации объединяется в акт технической готовности по отдельному конструктиву, комплекту, разделу рабочей документации.

Материально-технические ресурсы (МТР) – основные материалы, изделия, конструкции, детали, технологическое и иное оборудование, вспомогательные материалы, применяемые при производстве работ, учтенные проектно-сметной документацией.

Отложенный платеж – фиксированная часть цены, составляющая 20% от стоимости работ, без учета стоимости основных материалов, которая будет выплачена после исполнения обязательств.

Техническая документация – проект, проектно-сметная документация, рабочая документация на весь объем работ (либо его часть), технические условия и паспорта на МТР, документация, получаемая от заводов-изготовителей и другая документация, необходимая для выполнения работ и эксплуатации объекта, разработанная в соответствии с техническим заданием.

Работы – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, включая работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также выполнению монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Скрытые работы – работы, скрывающиеся последующими работами и (или) конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

Строительная площадка — место строительства новых, а также реконструкция или капитального ремонта существующих объектов капитального строительства. Граница строительной площадки объекта обозначается Подрядчиком ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с технической документацией

1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) СМР (строительно-монтажные работы) «Устройство маслоприемников на территории ОРУ 35 кВ ПС №2» — далее Объект. В соответствии с условиями настоящего договора, согласно Техническому заданию (Приложение №1), сметной документации (Приложение № 2), являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ (услуг) по настоящему договору определяется согласно сметной документации (Приложение №2 к настоящему договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет **1 347 781,03 рубля 03 коп (в том числе НДС 205 593 рубля 72 коп).**

2.2. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

2.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, оплачиваются Исполнителем за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

3. Объем выполнения работ

3.1. Объем работ определен техническим заданием (Приложение №1), а так же сметной документацией (Приложение №2.), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Дата начала работ 07.08.2017

3.3. Срок окончания выполнения работ – 30.09. 2017

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Авансовый платеж в размере 35 % от стоимости выполненных работ. Окончательный расчет производится Заказчиком в декабре 2017 г.

4.2. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате в случае получения сообщения налогового органа, содержащего сведения о не отражении Подрядчиком операций из настоящего договора в учете и налоговой отчетности, а равно о неверном их отражении, что привело к ошибкам, противоречиям, несоответствиям между сведениями об операциях по настоящему договору в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость Заказчика и сведениям об этих же операциях в налоговой декларации по НДС Подрядчика.

4.3. Заказчик приостанавливает исполнение текущих обязательств по оплате по договору в размере 25 процентов от стоимости выполненных работ, в отношении операций с которыми налоговым органом установлены ошибки, противоречия, несоответствия.

4.4. Расчеты возобновляются если Подрядчиком представлены Покупателю документы, подтверждающие учет и отражение в налоговой декларации по НДС операций из настоящего договора, а равно внесение исправлений в налоговую отчетность (к таким

документам относятся, в том числе, уточненная налоговая декларация, письменные пояснения Подрядчика, представленные в налоговый орган с приложением документов, подтверждающих их представление в налоговый орган).

4.5. Стороны признают, что приостановление обязательств по оплате не является основанием для начисления процентов, неустойки.

4.6. При возобновлении платежей оплата производится в соответствии с условиями договора, а при наступлении срока платежа в период приостановления платежей - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отпадения оснований для приостановления.

4.7. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика на основании актов выполненных работ и выставленных счет-фактур. Датой оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.8. Заказчик вправе не оплачивать окончательную сумму Подрядчику в размере 10% от суммы по акту выполненных работ (форма КС -2), до момента предоставления Подрядчиком всей исполнительной документации по выполненным объемам работ (в т.ч. актов на скрытые работы, журнала производства работ, журнала бетонных работ, журнала сварочных работ, исполнительных съемок и т.д.)

В случае установленных Заказчиком допущенных Подрядчиком при выполнении работ дефектов и/или недоделок, окончательный расчет переносится до момента устранения Подрядчиком таких дефектов и/или недоделок.

В случае не устранения Подрядчиком допущенных при выполнении работ дефектов и/или недоделок в срок, указанный Заказчиком, сумма, подлежащая к оплате как окончательный платеж, Подрядчику не выплачивается

В случае установленных Заказчиком допущенных Подрядчиком при выполнении работ дефектов и/или недоделок, которые влекут за собой не надежное дальнейшее эксплуатирование конструкций Заказчик вправе снизить стоимость выполняемых работ Подрядчиком в размере 15% от суммы по акту выполненных работ (форма КС -2).

5. Сдача-приемка работ

5.1. В процессе производства работ представителями сторон производится приемка выполненных скрытых работ. Подрядчик за одни сутки уведомляет Заказчика о необходимости принятия скрытых работ и предоставляет Акт освидетельствования скрытых работ. Представитель Заказчика осуществляет визуальный осмотр, результатом которого является подписание акта освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без приемки Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.2. В случае если Заказчик в течение трех календарных дней с момента получения уведомления о готовности скрытых работ к приемке, не произведет приемку скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт о скрытых работах и приступает к выполнению последующих работ. При этом Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет Заказчика.

5.3. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление об окончании работ/(этапа) с приложением всех необходимых документов согласно СНиП 12-01-2004, СНиП 3.01.04-87, СНиП 3.01.03-84.РД 11-05-07, РД 11-02-06.

5.4. Заказчик в течение 5 рабочих дней, с момента получения уведомления, проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах и организует проверку приемо-сдаточной документации и фактического выполнения работ с выездом на место производства работ.

5.5. По результатам проверки составляется Акт приемки рабочей комиссии, являющийся основанием для подписания Актов выполненных работ. В случае обнаружения недостатков, выявленных при приемке работ, данные замечания отражаются в ведомости

недоделок с указанием сроков их устранения.

5.6. В комиссии по приемке выполненных работ принимают участие уполномоченные представители сторон, назначенные приказом по предприятию, ответственные за строительство.

5.7. После устранения замечаний, указанных в ведомости недоделок Подрядчик направляет Заказчику в течение 5 рабочих дней, уведомление об устранении замечаний, являющихся основанием для подписания Актов выполненных работ формы КС-2, КС-3. и счет – фактуру.

5.8. Заказчик обязан подписать документы в течение 10(десяти) рабочих дней после получения актов выполненных работ. В случае, если Заказчик в течение указанного срока не направит Подрядчику подписанные со своей стороны документы, подтверждающие выполнение работ либо не предъявит Подрядчику в письменном виде своих замечаний, то работа Подрядчика считается принятой, а акты приемки подписанными. Отказ Заказчика от приемки работ должен быть мотивирован и оформлен в письменном виде с указанием недостатков.

6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Приказом по предприятию назначить ответственных лиц, которые будут осуществлять технический надзор за ремонтно-строительными работами объектов указанных в п. 1. Копию приказа о таком назначении направить Заказчику в срок до 10 дней после подписания настоящего Договора.

6.1.2. Произвести входной контроль рабочей документации. По истечению трех рабочих дней с момента передачи документации, в случае выявления недостатков, направить в адрес Заказчика их перечень. Проверить их устранение.

6.1.3. Предоставить развернутый календарный план график на все виды работ в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

6.1.4. Подрядчик *обязан* предоставить *ППР* на выполняемые работы. Проект производства работ разрабатывается силами ремонтно-строительной организации за счет накладных расходов и утверждается техническим руководителем этой организации по согласованию с главным инженером ремонтируемого предприятия. *Его необходимо утвердить и согласовать за неделю до начала выполнения работ.* Проект производства работ должен включать в себя:

строительный план; технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком); пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

6.1.5. Согласовать стоимость основных материалов с Заказчиком, для последующего внесения их стоимости в акт выполненных работ, с предоставлением счетов-фактур на их приобретение.

6.1.6. Выполнить все работы, указанные в п.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, в т.ч. СНиП 3.01.04-87, СНиП 3.01.03-84, СНиП 12-01-2004, РД 11-05-07, РД 11-02-06.

6.1.7. Гарантировать высокое качество выполненных работ, удовлетворяющее требованиям проектной документации, СНиПов и ГОСТов по данному Договору.

6.1.8. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию, указанную в Приложении №1.1

6.1.9. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.1.10. Подрядчик за свой счет и собственными силами устраняет недостатки, дефекты, допущенные в выполненных работах и обнаруженные как при приемке работ, так и в период гарантийного срока. Выявленные недостатки, дефекты Подрядчик обязуется устранить в

согласованный Сторонами срок.

6.1.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.12. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет обеспечивать своих рабочих инструментом, сварочными аппаратами, подмостями, СИЗ. Рабочие должны быть в касках. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает себя материалами, предусмотренными в составе накладных расходов, сметной прибыли, затратах на механизмы.

6.1.13. Подрядчик гарантирует наличие в составе своих рабочих аттестованных, квалифицированных рабочих, а также имеющих группу допуска в электроустановке для обеспечения выполнения работ согласно п. 1.1 настоящего договора.

6.1.14. Подрядчик должен письменно проинформировать Заказчика обо всех привлеченных к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиках. Назначение субподрядчика должно быть одобрено Заказчиком. Объем работ, исполняемых субподрядной организацией не должен превышать 20% от общего объема.

6.1.15. Если субподрядчик не известен Заказчику, Подрядчик для получения одобрения Заказчика, должен предоставить на него квалифицированные документы.

6.1.16. Передача Подрядчиком части работ субподрядчику не освобождает Подрядчика от ответственности за организацию, сроки и объемы, качество выполняемых субподрядчиком работ, предусмотренных к выполнению Подрядчиком по настоящему договору.

6.1.17. Подрядчик обязан вывезти собственными силами за свой счет в трехдневный срок после окончания выполнения Подрядчиком работ за пределы строительной площадки и выделенной зоны принадлежащие Подрядчику машины, механизмы и другое оборудование, а так же вывезти мусор.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Исполнитель имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ, в соответствии с п.6.1.14 и 6.1.15

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Привлечь третьи лица для приемки выполненных работ.

6.4.2. Контролировать процесс выполнения работ Подрядчиком.

7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение свои обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от документации, ухудшившие качество работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных работ.

7.5. В случае невыполнения в указанные сроки либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору, подлежит начислению неустойка в виде пени и штрафа. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой пени устанавливается в размере 0,1 % от общей стоимости просроченных обязательств за каждый день просрочки.

7.6. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Кемеровской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль и надзор заказчика за реализацией настоящего договора

8.1. Заказчик обязан назначить своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет технический надзор и контролирует ход и качество выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов и приемку выполненных работ.

8.2. Представитель Заказчика имеет право доступа ко всем видам работ в любое время и в течение всего периода их выполнения.

8.3. Работники службы охраны труда Заказчика при выявлении нарушения требований техники безопасности, пожарной безопасности имеют право приостановить работу Подрядчика до устранения нарушений.

8.4. Подрядчик ведет журнал работ, в котором отражает весь ход фактического производства работ, а так же все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значения во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

8.5. Представитель Заказчика регулярно раз в пять дней проверяет и своей подписью подтверждает в журнале записи.

8.6. Контролируя выполнение работ Подрядчиком, представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в трех лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

10. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

10.1 Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 календарных дней с дат письменного уведомления или в установленные сроки.

10.3. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 месяцев и существенно препятствуют выполнению

работ.

10.4. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

11. Охрана труда и техника безопасности

11.1 Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими правил трудового внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков, групп по электробезопасности. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями СНиП-12-03-2001, 12-04-2002, Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

12.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТГС Эксперт»
6530007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул Коммунистическая д.35, оф. 17
ИНН 5406685837, КПП 540601001 р/с 40702810514120000032 в Сибирский филиал АО КБ «ФорБанк» г. Барнаул, к/с 30101810101730000756 БИК 040173756

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОЭСК»
653047, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Гайдара 43 помещение 1 п.
ИНН 5404154492, КПП 540401001 р/с 40702810509590000018 в Банк «Левобережный» г. НОВОСИБИРСК, к/с 30101810100000000850 БИК 045004850

Подписи Сторон

Подрядчик:



/И.А. Печенев /

Заказчик:



/И.А. Галицкий /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЭКСПЕРТ
000 «ОЭСК»
«ОЭСК» (ООО «ОЭСК»)

Приложение №1 к договору № 114 от «10» 09 2017 г.

Согласовано:



Директор ООО «ТГС Эксперт»
И.А. Печенев
« » 2017 г.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ОЭСК»
И.А. Галицкий
« » 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На Ремонтно-строительные работы сооружений ПС 35/6 кВ №2

1. Общие сведения

ПС 35/6 кВ №2 расположена в г. Киселевск, район «ш. Тайбинская».

Надлежит выполнить устройство маслоприемников, по проекту ООО «Кузбасская Проектная Организация» шифр 19/16-АС, 19/16-НК расположенных на территории ОРУ 35 кВ ПС 35/6 кВ №2.

Общий срок выполнения работ с момента заключения договора подряда
- с момента заключения договора по 30.09.2017 г.

2. Общие требования к условиям выполнения работ

2.1. Виды и объемы работ по Ремонтно-строительным работам определены настоящим Техническим заданием, проектной документацией (шифр 19/16-АС; 19/16-НК), являющейся неотъемлемой частью Технического задания. Работы должны проводиться в соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Проведение ремонтных работ не должно мешать работе сотрудников предприятия.

2.2. Подрядчик должен учесть, что работы должны выполняться в условиях действующей электроустановки.

2.3. Подрядчик обязан предоставить ППР. Проект производства работ разрабатывается силами ремонтно-строительной организации за счет накладных расходов и утверждается техническим руководителем этой организации по согласованию с главным инженером ремонтируемого предприятия. Его необходимо утвердить и согласовать за неделю до начала выполнения работ. Проект производства работ должен включать в себя: строительный план; технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком); пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

2.5 Вынос и вывоз мусора и перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий безопасного безаварийного ведения работ.

2.6. Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе систем, действующих на территории Российской Федерации.

2.7. Материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы (если это требуется в соответствии с законодательством) и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

2.8. Указанные в локальных сметах, а так же в настоящем техническом задании товарные знаки, товарные марки (при их наличии) носят описательный характер. Участник может предложить в выполняемых работах использовать товар (материалы и комплектующие) в соответствии с требованиями технического задания или их эквиваленты. При этом технические характеристики предлагаемых эквивалентов должны быть не хуже по любому из параметров, определенных техническим заданием товаров (материалов и комплектующих).

2.9. Цвет и колер отделочных материалов, внешний вид и т.д. должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.

2.10. Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим: применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению в соответствии с законодательством. В случае, если настоящим Техническим заданием предусмотрен уровень качества более высокий, чем предусмотрен стандартом, то применяются требования, установленные настоящим Техническим заданием.

2.11. Складские и бытовые помещения Заказчиком не представляются.

2.12. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.13. Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.

2.14. Настоящим Техническим заданием установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т.ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае, если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.

2.15. Подключение строительного оборудования к бытовым электросетям Заказчика, допускается только по согласованию с Заказчиком.

2.16. Приёмка работ сопровождается испытаниями там, где это применимо. Перед сдачей выполненных работ и вводом в эксплуатацию необходимо провести испытания в присутствии Заказчика.

2.17. По окончании работ территория должна освобождаться от временных сооружений, строительный мусор должен быть вывезен.

3. Нормативные требования

3.1. При выполнении работ по ремонту Подрядчик должен соблюдать нормативно-технические требования действующих правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарных норм и правил, стандартов, действующих законодательных и нормативно технических документов, а также Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН), и другие законодательные и нормативно-технические документы, действующие на территории РФ.

4. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности работ, требования к результатам работ

4.1. Общие требования к выполнению работ и используемым при выполнении указанных работ материалам и оборудованию при проведении работ:

4.1.1. обязанность обеспечения ремонтных работ материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием лежит на Подрядчике.

4.1.2. работы на объекте, указанные в настоящем Техническом задании, предполагают проведение демонтажных работ старых покрытий, изделий, которые подлежат вывозу и утилизации за счет Подрядчика, подготовку и нанесение новых покрытий.

4.1.3. все скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приёмки работ) подлежат отдельной приёмке. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В случае, если Подрядчик нарушил требование настоящего пункта, он обязан по требованию Заказчика

по первому требованию вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счёт Подрядчика. Данное требование может быть заявлено в любой момент до окончательной приемки работ.

4.1.4. необходимо обеспечить разумное расходование материалов, расход материалов в соответствии с установленными нормами и стандартами, не допуская их необоснованной экономии. Расходование материалов должно обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями государственных стандартов, а также номинальными нормативами расходов материалов, устанавливаемых производителем указанного материала.

4.1.5. необходимо приобретать новые (не бывшие в употреблении) материалы и оборудование, пригодные для проведения необходимых работ по своим функциональным характеристикам и свойствам, в том числе сроку годности и сроку полезного использования.

4.1.6. в случаях, предусмотренных законодательством, материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия, Копии подтверждающих документов передаются Заказчику одновременно с поставкой материалов на территорию Заказчика.

4.1.7. материалы, используемые для отделки, должны предусматривать возможность безопасной (с использованием обычных бытовых чистящих средств) чистки.

4.1.8. применяемые материалы должны быть совместимы (допускать взаимодействие) с иными применимыми материалами, а также частями объекта, которые при выполнении работ не меняются. Использование несовместимых материалов, которое может повлечь снижение срока полезной эксплуатации, может стать основанием для отказа в приёмке.

4.1.9. расход материалов контролируется Заказчиком с точки зрения рационального их использования и предотвращения их недобросовестной экономии.

4.2. Требования к отдельным элементам выполнения внутренних работ и применяемым материалам при проведении ремонта.

4.2.1. Перед устройством маслоприемников №№ 1,2,4 согласовать временное отключение силовых трансформаторов, *(отключение осуществляется силами Заказчика). Данные работы (продолжительность) должны быть разработаны Подрядчиком и согласованы с Заказчиком и соответствующими службами в ППР Подрядчика до начала работ.*

4.2.2. Выполнить перенос(демонтаж. монтаж) металлоконструкций кабельных стоек.

4.2.3. Выполнить разборку(демонтаж) существующих металлоконструкций фундаментов(решетки), вывести мусор.

4.2.4. Производство земляных работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87. "Земляные сооружения, основания и фундаменты". А так же проектом шифр 19/16 – АС;16/16-НК и настоящим ТЗ.

4.2.5. Щебеночное основание выполняется щебнем из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм щебня с трамбованием основания вибротрамбовками.

4.2.6. Установку арматурных изделий следует осуществлять в соответствии с проектной документацией шифр 19/16 – АС; 16/16 - НК

4.2.7. Бетонные работы вести в строгом соответствии с СНиП 3.03.01-87 При бетонировании использовать добавку «Пенетрон Адмикс»

4.2.8. Существующие бетонные поверхности очистить от масляных загрязнений. Бетонировку производить с добавкой «Пенетрон Адмикс», выполнить гидроизоляционные работы с применением материалов системы ОАО «Пенетрон» в соответствии с проектом 19/16-АС; 19/16-НК

4.2.9. Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с ГОСТ 23118-99. Сварку м.к. выполнять электродами Э42 А Все металлоконструкции для защиты от коррозии обработать в соответствии с ГОСТ 6465-76*

4.2.10. Выполнить восстановление защитного слоя железобетонных фундаментов стоек портала в количестве 7 шт. (проект 19/16-АС; 16/16-НК) прим. 2

- 4.2.11. Железобетонные сборные колодцы должны быть обработаны проникающими составами «Пенетрон» за два раза.
- 4.2.12. Трубопровод маслоотвода из труб стальных д.159*4,5 мм ГОСТ 10704-91 должен быть обработан в заводских условиях антикоррозийной наружной и внутренней изоляцией.
- 4.2.13. Работы по устройству Резервуара Подрядчик не выполняет.
- 4.2.14. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12.04.2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». РД 11-05-07, РД 11-02-06.

5. Требования к гарантийным обязательствам

- 5.1. Подрядчик должен гарантировать надлежащее качество выполнения работ.
- 5.2. Гарантийный срок на выполненные работы должен быть:
- 24 месяца.
- Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.3. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

6. Порядок контроля и приемки работ.

- 6.1. Технический надзор за соблюдением технологий, объемов, сроков и качества работ - представители подразделения-заказчика, назначенные приказом по подразделению;
- 6.2. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены акты освидетельствования скрытых работ.
- 6.3. Окончательная приемка выполненных работ производится на объекте комиссией, состоящей из представителей Подрядчика, Заказчика, с оформлением совместного акта приемки. После приемки для оплаты работ Подрядчик предоставляет Заказчику в обязательном порядке комплект документов: счёт на оплату, счет – фактуру, акты формы КС-2, КС-3, исполнительную документацию в соответствии с разделом 7.
- 6.4. При приемке проверяются качество, объем и номенклатура выполненных работ.

7. Состав документации.

7.1. По окончании работ Подрядчик обязуется передать в обязательном порядке Заказчику следующую исполнительную документацию:

- Акты освидетельствования скрытых работ; фото сопровождение этапов работ.
- Исполнительные схемы;
- Общий журнал работ; журнал бетонных работ, журнал сварочных работ
- Документы, удостоверяющие соответствие примененных материалов требованиям технических регламентов (сертификаты, паспорта, декларации соответствия качества)

Согласовано:

Главный инженер ООО «ОЭСК» _____ А.Ю. Шахов

Начальник ПТО ООО «ОЭСК» _____ Е.В. Казыдуб

Подготовил:

Инженер строитель I кат. ООО «ОЭСК» _____ Г.В. Запорожец