

*Приложение №1 к договору подряда №51/2021 от «01» июня 2021 г.*

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «Маклер»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Беседин  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | **Утверждаю:**  Генеральный директор  ООО «ОЭСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Фомичев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На Ремонтно-строительные работы по **Капитальный ремонт здания и частично сооружений ОРУ ПС 110/6,3/6,3 кВ «Машзавод» г. Киселёвск**

Общие сведения

ПС №110/6 кВ «Машзавод» расположена в г. Киселевск. ул. Проектная 1 Здание ПС состоит з двух блоков: Блок А и блок Б имеющих общую стену ПС 110/6,3/6,3 кВ.

*Работы будут выполняться на действующей ПС с выдачей наряда допуска.*

1. На здании блока А выполнить восстановление герметизации стыков стеновых панелей. (пена монтажная, солнцезащитный состав, линеарная панель)

2. Восстановить целостность ж.б. панелей ремонтными составами. Зачистить торцевые стены от битума. На кровле в осях 1-5 в рядах А-Б выполнить парапетные отливы из оцинкованной стали.

3. Здание блока Б. Выполнить инъецирование трещин в кирпичных стенах, обрамить сталью проем вент. труб и перемычки.

4. Выполнить ремонт поверхности стен ремонтными составами. Оштукатурить здание по кирпичу с устройством сетки. Уровень штукатурных работ по фасаду должен соответствовать п. 7.2.13 СП 71.13330.2017 (Высококачественная). с добавлением в раствор ремонтной смеси «Скрепа».

5. Перед нанесением слоя шпатлёвки финишной необходимо выполнить огрунтовку поверхностей стен фасада на 1 слой.

6. Выполнить шпатлевание стен здания блока А и Б с последующей окраской акриловыми фасадными красками.

7. Выполнить ремонт железобетонной отмостки на блоках зданий А и Б.

8. Внутренняя отделка помещений - помещения в аккумуляторной. Замена оконных и дверных проёмов, ремонт внутренней отделки.

9. Ремонт ж.б.к. конструкций на ОРУ 110 кВ, фундаментов прожекторных мачт.

Общий срок выполнения работ с момента заключения договора и до **31.09.2021 г**.

2. Общие требования к условиям выполнения работ

1. Виды и объемы работ по Ремонтно-строительным работам определены настоящим Техническим заданием, дефектной ведомостью и сметной документацией являющейся неотъемлемой частью договора подряда. Работы должны проводиться в соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Подрядчик должен учесть, что работы должны выполняться в условиях действующей электроустановки.

2.3. Подрядчик обязан предоставить **ППР.(ПОР)** Проект производства работ (ПОР) разрабатывается силами ремонтно-строительной организации за счет накладных расходов и утверждается техническим руководителем этой организации по согласованию с главным инженером ремонтируемого предприятия. *Его необходимо утвердить и согласовать за неделю до начала выполнения работ.* Проект производства работ должен включать в себя:  
календарный план; технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с Заказчиком, а на работы вблизи оборудования находящегося под напряжением обязательно); пояснительную записку, содержащую основные решения, мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве. Без утверждённого ППР (ПОР) Подрядчик до работ не допускается.

1. Вынос и вывоз мусора и перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий безопасного безаварийного ведения работ.

2.6. Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе систем, действующих на территории Российской Федерации.

2.7. Материалы, используемые при производстве работ, должны быть  
сертифицированы (если это требуется в соответствии с законодательством) и  
соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям  
экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования  
установлены законодательством.

2.8. Указанные в локальной смете, а так же в настоящем техническом задании товарные знаки, ***товарные марки (при их наличии) носят описательный характер***. Участник можетпредложить в выполняемых работах использовать товар (материалы и комплектующие) в соответствии с требованиями технического задания или их эквиваленты. При этом технические характеристики предлагаемых эквивалентов должны быть не хуже по любому из параметров, определенных техническим заданием товаров (материалов и комплектующих). Материал должен быть новый, ранее не использованный.

2.9.Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим: применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению в соответствии с законодательством. В случае, если настоящим Техническим заданием предусмотрен уровень качества более высокий, чем предусмотрен стандартом, то применяются требования, установленные настоящим Техническим заданием.

2.10. Складские и бытовые помещения Заказчиком не представляются.

2.11.При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение указанных требований.

* 1. Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.
  2. Настоящим Техническим заданием установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т.ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае, если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.
  3. Подключение строительного оборудования к бытовым электросетям Заказчика, допускается только по согласованию с Заказчиком.
  4. Приёмка работ сопровождается испытаниями там, где это применимо. Перед сдачей выполненных работ и вводом в эксплуатацию необходимо провести испытания в присутствии Заказчика.
  5. По окончании работ территория должна освобождаться от временных сооружений, строительный мусор должен быть вывезен.

3. Нормативные требования

3.1. При выполнении работ по ремонту Подрядчик должен соблюдать нормативно-технические требования действующих правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарных норм и правил, стандартов, действующих законодательных и нормативно технических документов, а также Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН), и другие законодательные и нормативно-технические документы, действующие на территории РФ.

1. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности работ, требования к результатам работ

4.1. Общие требования к выполнению работ и используемым при выполнении указанных работ материалам и оборудованию при проведении работ:

4.1.1. обязанность обеспечения ремонтных работ материалами, изделиями,  
конструкциями, оборудованием лежит на Подрядчике.

1. работы на объекте, указанные в настоящем Техническом задании, предполагают проведение демонтажных работ старых покрытий, изделий, которые подлежат вывозу и утилизации за счет Подрядчика, подготовку и нанесение новых покрытий.
2. все скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приёмки работ) подлежат отдельной приёмке. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В случае, если Подрядчик нарушил требование настоящего пункта, он обязан по требованию Заказчика по первому требованию вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счёт Подрядчика. Данное требование может быть заявлено в любой момент до окончательной приемки работ.
3. необходимо обеспечить разумное расходование материалов, расход материалов в соответствии с установленными нормами и стандартами, не допуская их необоснованной экономии. Расходование материалов должно обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями государственных стандартов, а также номинальными нормативами расходов материалов, устанавливаемых производителем указанного материала.
4. необходимо приобретать новые (не бывшие в употреблении) материалы и оборудование, пригодные для проведения необходимых работ по своим функциональным характеристикам и свойствам, в том числе сроку годности и сроку полезного использования.
5. в случаях, предусмотренных законодательством, материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия, Копии подтверждающих документов передаются Заказчику одновременно с поставкой материалов на территорию Заказчика.

4.1.7. применяемые материалы должны быть совместимы (допускать взаимодействие) с иными применимыми материалами, а также частями объекта, которые при выполнении работ не меняются. Использование несовместимых материалов, которое может повлечь снижение срока полезной эксплуатации, может стать основанием для отказа в приёмке.

4.1.8.расход материалов контролируется Заказчиком с точки зрения рационального их использования и предотвращения их недобросовестной экономии.

* 1. Требования к отдельным элементам выполнения работ и применяемым материалам при проведении ремонта.

4.2.1 Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12.04.2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». РД 11-05-07, РД 11-02-0

5. Требования к гарантийным обязательствам

1. Подрядчик должен гарантировать надлежащее качество выполнения работ.
2. Гарантийный срок на выполненные работы должен быть: - 24 месяца.

Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

1. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.
2. **Порядок контроля и приемки работ.**

6.1. Технический надзор за соблюдением технологий, объемов, сроков и качества работ - представители подразделения-заказчика, назначенные приказом по подразделению;

6.2. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены акты освидетельствования скрытых работ.

6.3. Окончательная приемка выполненных работ производится на объекте комиссией, состоящей из представителей Подрядчика, Заказчика, с оформлением совместного акта приемки. После приемки для оплаты работ Подрядчик предоставляет Заказчику в обязательном порядке комплект документов: счёт на оплату, счет – фактуру, акты формы КС-2, КС-3, исполнительную документацию в соответствии с разделом 7.

6.4. При приемке проверяются качество, объем и номенклатура выполненных работ.

**7. Состав документации.**

7.1. По окончании работ Подрядчик обязуется передать в обязательном порядке Заказчику следующую исполнительную документацию:

- Акты освидетельствования скрытых работ; фото сопровождение этапов работ.

- Исполнительная схема;

- Общий журнал работ; журнал бетонных работ, журнал сварочных работ

- Документы, удостоверяющие соответствие примененных материалов требованиям технических регламентов (сертификаты, паспорта, декларации соответствия качества)

Согласовано:

Подготовил:

Инженер строитель I кат. ООО «ОЭСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Запорожец