

ДОГОВОР ПОДРЯДА №63/2018

г. Прокопьевск

«29 » июня 2018.

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоТехСервис» именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Петрачкова Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общества с ограниченной ответственностью «ОЭСК» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Александра Анатольевича Фомичева**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определения

Акт технической готовности - документ, подтверждающий наличие полного комплекта исполнительной документации по определенному конструктивному элементу либо разделу проектной документации.

Временные здания и сооружения – специально возводимые или приспособляемые на период строительства любого типа (производственные, вспомогательные, жилые и общественные) здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке и необходимые для производства работ и обслуживания работников строительства до завершения работ (согласно ГЭСН-81-05-01-2001 г.).

Договор – настоящий документ, включающий все гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком. Дополнения и изменения к нему могут быть подписаны сторонами и в период выполнения работ. Договор состоит из следующих разделов:

Определения

1. Предмет договора
2. Стоимость работ
3. Срок выполнения работ и объем работ
4. Платежи и расчеты
5. Сдача- приемка работ
6. Обязанности сторон по договору
7. Ответственность сторон
8. Контроль и надзор заказчика за реализацией настоящего договора
9. Гарантии
10. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора
11. Охрана труда и техника безопасности
12. Обстоятельства непреодолимой силы
13. Перечень прилагаемых к настоящему договору документов
14. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями представителя Подрядчика о соответствии выполненных им в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная СНиП. Весь комплект исполнительной документации объединяется в акт технической готовности по отдельному конструктиву, комплекту, разделу рабочей документации.

Отложенный платеж – фиксированная часть цены, составляющая 20% от стоимости работ, без учета стоимости основных материалов, которая будет выплачена после исполнения обязательств.

 /Подрядчик/

 /Заказчик/

Техническая документация – проект, проектно-сметная документация, рабочая документация на весь объем работ (либо его часть), технические условия и паспорта на материалы, документация, получаемая от заводов-изготовителей и другая документация, необходимая для выполнения работ и эксплуатации объекта, разработанная в соответствии с техническим заданием.

Работы – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, включая работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также выполнению монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Скрытые работы – работы, скрывающиеся последующими работами и (или) конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

1. Предмет договора

1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) СМР (строительно-монтажные работы) **«Реконструкция ПС 35/6 кВ № 10 «Разрез Киселевский»**. 2 этап – Работы. В соответствии с условиями настоящего договора, согласно Техническому заданию (Приложение №1), являющейся приложением к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Стоимость работ

2. Стоимость поручаемых работ (услуг) по настоящему договору составляет 20 379 000 с учетом НДС и определяется проектно-сметной документацией, составленной в соответствии с Методикой применения сметных норм по приказу №1028/ПР от 29.12.2016 г., используя для определения стоимости работ Территориальные сметные нормативы Кемеровской Области введенные приказами от 28.02.2017 г. №514/пр, №515/пр, №516/пр, №517/пр, №518/пр, №519/пр, №520/пр, №521/пр. Для перехода к стоимости текущего периода применять индекс пересчета сметной стоимости строительства май 2018 г. для внебюджетного финансирования. Утвержденные протоколом Центра Ценообразования по Кемеровской области. (Приложение №2) предоставляется Подрядчиком.

2.1. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

2.2. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, оплачиваются Исполнителем за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

3. Срок выполнения работ и объем работ

3.1. Объем работ определен техническим заданием (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Дата начала работ с момента заключения договора

Срок окончания выполнения работ – 30.12.2018

3.2.1 Работы по настоящему договору должны производиться в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 3), согласованным с Заказчиком.

4. Платежи и расчеты

4.1. Окончательный расчет производится Заказчиком после завершения работ. После подписания актов (форма КС 2 и КС 3) и счета фактуры через 30 календарных дней.

4.2. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате в случае получения сообщения налогового органа, содержащего сведения о неотражении Подрядчиком операций из настоящего договора в учете и налоговой отчетности, а равно о неверном их отражении, что привело к ошибкам, противоречиям, несоответствиям между сведениями об операциях по

_____/Подрядчик/

_____/Заказчик/

настоящему договору в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость Заказчика и сведениям об этих же операциях в налоговой декларации по НДС Подрядчика.

4.3. Заказчик приостанавливает исполнение текущих обязательств по оплате по договору в размере 25 процентов от стоимости выполненных работ, в отношении операций с которыми налоговым органом установлены ошибки, противоречия, несоответствия.

4.4. Расчеты возобновляются если Подрядчиком представлены Покупателю документы, подтверждающие учет и отражение в налоговой декларации по НДС операций из настоящего договора, а равно внесение исправлений в налоговую отчетность (к таким документам относятся, в том числе, уточненная налоговая декларация, письменные пояснения Подрядчика, представленные в налоговый орган с приложением документов, подтверждающих их представление в налоговый орган).

4.5. Стороны признают, что приостановление обязательств по оплате не является основанием для начисления процентов, неустойки.

4.6. При возобновлении платежей оплата производится в соответствии с условиями договора, а при наступлении срока платежа в период приостановления платежей - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отпадения оснований для приостановления.

4.7. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика на основании актов выполненных работ и выставленных счет-фактур. Датой оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Сдача-приемка работ

5.1. В процессе производства работ представителями сторон производится приемка выполненных скрытых работ. Подрядчик за одни сутки уведомляет Заказчика о необходимости принятия скрытых работ и предоставляет Акт освидетельствования скрытых работ. Представитель Заказчика осуществляет визуальный осмотр, результатом которого является подписание акта освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без приемки Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.2. В случае если Заказчик в течение трех календарных дней с момента получения уведомления о готовности скрытых работ к приемке, не произведет приемку скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт о скрытых работах и приступает к выполнению последующих работ. При этом Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет Заказчика.

5.3. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление об окончании работ/(этапа) с приложением всех необходимых документов согласно СНиП 12-01-2004, СНиП 3.01.04-87, СНиП 3.01.03-84.РД 11-05-07, РД 11-02-06.

5.4. Заказчик в течение 5 рабочих дней, с момента получения уведомления, проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах и организует проверку приемо-сдаточной документации и фактического выполнения работ с выездом на место производства работ.

5.5. По результатам проверки составляется Акт технической готовности, являющийся основанием для подписания Актов выполненных работ. В случае обнаружения недостатков, выявленных при приемке работ, данные замечания отражаются в ведомости недоделок с указанием сроков их устранения.

5.6. В комиссии по приемке выполненных работ принимают участие уполномоченные представители сторон, назначенные приказом по предприятию, ответственные за строительство.

5.7. После устранения замечаний, указанных в ведомости недоделок Подрядчик направляет Заказчику в течение 5 рабочих дней, уведомление об устранении замечаний, являющихся основанием для подписания Актов выполненных работ формы КС-2, КС-3. и счет – фактуру.

5.8. Подрядчик ежемесячно до 20 числа текущего месяца предоставляет Заказчику в двух экземплярах: акт выполненных работ по форме КС-2 составленный на основании сметной документации. Полный комплект исполнительной документации на выполненные Подрядчиком

/Подрядчик/

/Заказчик/

работы с учетом изменений, внесенных в процессе строительства, с обязательным предоставлением общего журнала работ; акта приемки смонтированного оборудования; иные первичные документы по согласованию сторон.

5.9. Заказчик обязан подписать документы в течение 10(десяти) рабочих дней после получения актов выполненных работ. В случае, если Заказчик в течение указанного срока не направит Подрядчику подписанные со своей стороны документы, подтверждающие выполнение работ либо не предъявит Подрядчику в письменном виде своих замечаний, то работа Подрядчика считается принятой, а акты приемки подписанными. Отказ Заказчика от приемки работ должен быть мотивирован и оформлен в письменном виде с указанием недостатков.

6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Приказом по предприятию назначить ответственных лиц, которые будут осуществлять технический надзор за работами на объекте указанных в п. 1. Копию приказа о таком назначении направить Заказчику в срок до 10 дней после подписания настоящего Договора.

6.1.2. Произвести входной контроль рабочей документации. По истечению трех рабочих дней с момента передачи документации, в случае выявления недостатков, направить в адрес Заказчика их перечень. Проверить их устранение.

6.1.3. Предоставить развернутый календарный план график на все виды работ (СМР, ПНР) в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

6.1.4. Подрядчик обязан предоставить *ППР* на выполняемые работы. Проект производства работ разрабатывается силами Подрядной организации за счет собственных средств и утверждается техническим руководителем этой организации по согласованию с главным инженером Заказчика. *Его необходимо утвердить и согласовать за неделю до начала выполнения работ.* Проект производства работ должен включать в себя:

строительный план; технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком); схемы; пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

6.1.5. Согласовать стоимость основных материалов и оборудования с Заказчиком, для последующего внесения их стоимости в акт выполненных работ, с предоставлением счетов-фактур на их приобретение.

6.1.6. Выполнить все работы, указанные в п.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, в т.ч. СНиП 3.01.04-87, СНиП 3.01.03-84, СНиП 12-01-2004, РД 11-05-07, РД 11-02-06.

6.1.7. Гарантировать высокое качество выполненных работ, удовлетворяющее требованиям проектной документации, СНиПов и ГОСТов по данному Договору.

6.1.8. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию, указанную в Приложении №1

6.1.9. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.1.10. Подрядчик за свой счет и собственными силами устраняет недостатки, дефекты, допущенные в выполненных работах и обнаруженные как при приемке работ, так и в период гарантийного срока. Выявленные недостатки, дефекты Подрядчик обязуется устранить в согласованный Сторонами срок.

6.1.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.12. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет обеспечивать своих рабочих инструментом, сварочными аппаратами, подмостями, СИЗ. Рабочие должны быть в касках.

_____/Подрядчик/

Договор №63/2018 от 29.06. 2018 года

_____/Заказчик/

Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает себя материалами, предусмотренными в составе накладных расходов, сметной прибыли, затратах на механизмы.

6.1.13. Подрядчик гарантирует наличие в составе своих рабочих аттестованных, квалифицированных рабочих, а также имеющих группу допуска в электроустановке для обеспечения выполнения работ согласно п. 1.1 настоящего договора.

6.1.14. Подрядчик должен письменно проинформировать Заказчика обо всех привлеченных к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиках. Назначение субподрядчика должно быть одобрено Заказчиком. Объем работ, исполняемых субподрядной организацией не должен превышать 20% от общего объема.

6.1.15. Если субподрядчик не известен Заказчику, Подрядчик для получения одобрения Заказчика, должен предоставить на него квалифицированные документы.

6.1.16. Передача Подрядчиком части работ субподрядчику не освобождает Подрядчика от ответственности за организацию, сроки и объемы, качество выполняемых субподрядчиком работ, предусмотренных к выполнению Подрядчиком по настоящему договору.

6.1.17. Подрядчик обязан вывезти собственными силами за свой счет, в трехдневный срок после окончания выполнения Подрядчиком работ, за пределы строительной площадки и выделенной зоны принадлежащие Подрядчику машины, механизмы и другое оборудование, а так же вывезти мусор.

6.1.18. При завершении работ в полном объеме известить об этом Заказчика в трехдневный срок.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ, в соответствии с п. 6.1.14 и 6.1.15

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Привлечь третьи лица для приемки выполненных работ.

6.4.2. Контролировать процесс выполнения работ Подрядчиком.

7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение свои обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от документации, ухудшившие качество работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных работ.

7.5. В случае невыполнения в указанные сроки либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору, подлежит начислению неустойка в виде пени и штрафа. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой пени

/Подрядчик/

/Заказчик/

устанавливается в размере 0,1 % от общей стоимости просроченных обязательств за каждый день просрочки.

7.6. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Кемеровской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль и надзор заказчика за реализацией настоящего договора

8.1. Заказчик обязан назначить своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет технический надзор и контролирует ход и качество выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов и приемку выполненных работ.

8.2. Представитель Заказчика имеет право доступа ко всем видам работ в любое время и в течение всего периода их выполнения.

8.3. Работники службы охраны труда Заказчика при выявлении нарушения требований техники безопасности, пожарной безопасности имеют право приостановить работу Подрядчика до устранения нарушений.

8.4. Подрядчик ведет журнал работ, в котором отражает весь ход фактического производства работ, а так же все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значения во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

8.5. Представитель Заказчика регулярно раз в пять дней проверяет и своей подписью подтверждает в журнале записи.

8.6. Контролируя выполнение работ Подрядчиком, представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение трех лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

10. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

10.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 календарных дней с дат письменного уведомления или в установленные сроки.

10.3. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

10.4. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

11. Охрана труда и техника безопасности

11.1. Исполнитель несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими правил трудового внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков, групп по электробезопасности. Исполнитель самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями СНиП-12-03-2001, 12-04-2002, Правил охраны труда при эксплуатации

/Подрядчик/

/Заказчик/

электроустановок.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

12.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

13. Перечень прилагаемых к настоящему договору документов

13.1 Приложение №1 – Техническое задание

13.2 Приложение №2 - Объектный (сводный) сметный расчет, Локальные сметные расчеты.

13.3 Приложение №3 – График производства работ

14. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоТехСервис»

Юридический адрес: 630024, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мира, дом № 63а, корпус 6 Б.

Фактический адрес: 654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 13.

Адрес электронной почты: SibETS.NK@mail.ru

ИНН 4217088939 КПП 540301001 ОКПО 97769374 ОКТМО 50701000

ОГРН 1064217068123 ОКВЭД (осн.) 33.14

р/с 40702810000530041921 БИК 045004788 ФИЛИАЛ "СИБИРСКИЙ" БАНКА ВТБ ПАО В Г. НОВОСИБИРСКЕ к/сч 30101810850040000788

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ОЭСК»

653047, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Гайдара 43 помещение 1 п. ИНН 4223052779

КПП 422301001 ОГРН 1094223000519 05.02.2009 г. ОКВЭД 40.10.2 ОКПО 89915364

ИНН/КПП : 4223052779 / 422301001

Наименование банка: Банк «Левобережный» (ПАО)

Расчетный счет: 40702810509590000018

БИК: 045004850

Корреспондентский счет: 30101810100000000850

Подписи Сторон

Подрядчик:


/А.А. Петрачков/

Заказчик:


/А.А. Фомичев/

_____/Подрядчик/

_____/Заказчик/